



卓岷基础
ZHUOJUEJICHU

业 绩 文 件

肇庆卓岷建筑基础工程有限公司

简介

肇庆卓崛建筑基础工程有限公司前身为广州市卓崛建筑工程有限公司以下简称：“卓崛基础”于2013年成立于广州2018年搬迁至肇庆，是经肇庆市建设局审核批准备案的三级地基基础资质单位。经过6年的发展，公司的各项业务也初具规模。公司专注基础工程对基坑支护工程、桩基础施工工程、边坡支护工程、地基软基处理工程，基坑边坡设计，有着丰富的经验，公司有设计团队、施工团队的技术创新型企业。我们的愿景是为每位业主提供最优质的地基基础工程服务及技术方案，秉承“责任奉献、诚信共赢”的发展理念，公司成立开始始，便赢得了合作客户的广泛认可。

通过专业服务，专注品质，诚信做事，注重细节，追求卓越；整编有实力建筑队伍并输出管理，有效整合建筑业资源，引领和汇聚行业优胜实力者组成坚实的联盟，携手走向壮大，实现共同成长；使员工、客户、股东和商业伙伴实现共赢，促进地基基础业更好更快发展。目前公司注册建造师5名、中级工程师10名、现场管理人员20名、技术人员30名，公司以安全第一、质量第一、服务第一，三个第一为宗旨；以员工为家人，项目为家庭，客户为长辈的心态服务于肇庆、广州、深圳、惠州、东莞、珠海、中山、云浮、广西贺州一带。我们的服务业主有目共睹，我们的激励员工有目共睹，欢迎了解卓崛基础，一个有目共睹的基础公司。

目前，公司拥有一大批技术先进的施工设备，为公司健康快速发展奠定了坚实的基础。如步履式锤击打桩机、HHP16液压环保锤打桩机、YZY-1000型全液压静力压桩机、三管、双管、单管高压旋喷桩机、旋挖桩机、搅拌桩机、锚杆机、喷浆机等地基基础工程设备。公司已经在清远、惠州等地已经起得了一定的成绩，在对管桩、灌注桩施工、基坑支护已经得到了业主的一致认可，成为业主心中地基基础工程方面的护花使者，为每位客户节约30%的工期，节省20%的造价。

联系我们：

联系人：李亮（总经理） 电话：13537690911 邮箱：130666646@qq.com

地址：肇庆市怀集县碧桂园芳邻三街26号（住改商）

服务内容：桩基础工程 基坑支护工程 边坡支护工程 地基加固工程

服务区域：广东、广西、江西、海南、浙江



营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码91441224MA52HBH33M

名称	肇庆卓崛建筑基础工程有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	怀集县怀城镇解放北路莲花庄怀集碧桂园芳邻三街26号(办公场所)[住改商]
法定代表人	李亮
注册资本	人民币伍佰壹拾玖万元
成立日期	2018年11月15日
营业期限	长期
经营范围	地基基础工程;房屋建筑工程施工;房屋拆迁工程;基坑支护服务;土石方工程服务;提供施工设备服务;建筑工程机械与设备租赁;市政公用工程施工;建筑劳务分包;工程勘察。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2018年11月15日

工程业绩一览表

序号	工程名称	工程范围及造价	施工日期	完工时间
1	肇庆怀集悦景康城2期	管桩施工、造价1500万	2012年11月	2013年3月
2	肇庆怀集山体公园边坡支护	锚杆、挡土墙、造价1300万	2012年12月	2013年12月
3	怀集荟创广场	管桩施工、造价约120万	2013年7月	2013年9月
4	怀集卡洛莱厂房	管桩施工、造价约150万	2014年11月	2014年12月
5	广宁顺意城南花园二期	管桩施工、造价约170万	2015年7月	2015年9月
6	惠州龙光城项目	管桩施工(劳务)、造价约100万	2016年3月	2016年9月
7	清远碧桂园项目	管桩施工(劳务)、造价约120万	2017年5月	2017年12月
8	怀集燕城广场人防工程	基坑钢板桩支护、造价约100万	2017年7月	2017年9月
9	怀集闸岗工业园二期污水及通信管网工程	高压旋喷止水、造价约300万	2018年8月	2018年10月
10	怀集腾业悦珑郡	管桩施工、造价约1500万	2018年11月	在建

桩基础工程施工合同

合同编号: 20141001 订时间: 2014年10月 签订地点:

发包人(以下简称甲方):

广东电白三建

承包人(以下简称乙方):

广州卓岷建筑有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称: 怀集卡诺来热泵项目工程

2、工程地点: 广东省怀集县

3、承包范围:

1) 乙方的承包范围:

本工程施工图纸范围内的桩基础工程的材料供应及施工;
及因地质原因需要引孔才能成桩的引孔作业施工。

2) 管桩规格: 预应力高强混凝土管桩 PHCΦ400A 桩。

3) 施工方式为锤击式; 乙方进场贰台锤击桩机。以后视工程进度增加。

4、承包方式: 包工包料, 包管桩材料损耗, 包安全施工。

5、合同工期: 以甲方书面通知为准,

6、工程质量: 满足 DBJ/T15-22-2008 及《建筑桩基技术规范》JGJ94-2008 和广东省《建筑地基基础设计规范》DBJ15-31-2003 及国家现行规范要求, 并通过项目验收所在地质检站验收合格。

7、工程量:

- 8、桩检测费用由建设单位负责，检测不合格造成返工的费用、二次复检费用由乙方负全部责任。

第四条 关于工期的约定

- 1、自开工之日起一个月内完成卡诺来项目所有的基础桩工程，不含地质原因需引孔作业时间。
- 2、非乙方原因停工，造成工期延误的，工期可相应顺延。
非乙方原因包括但不限于以下情况：
 - (1) 甲方设计变更或者工程量增加；
 - (2) 任意连续3天内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时的；
 - (3) 非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过24小时的；
 - (4) 由于下雨、大风（4级或以上）等不可抗拒的破坏性因素影响；
 - (5) 政府禁止或者居民阻挠等不可预见或者控制的社会因素影响；
 - (6) 甲方未能按约付款。
- 3、由于乙方原因造成工期延误累计达到五天的，从第六天起，每延期一天，扣减违约金2000元/天。
- 4、因甲方原因，造成工期延误累计达到五天的，从第六天起，甲方向乙方支付台班费每天每台桩机2000元。

第五条 工程款支付时间及比例

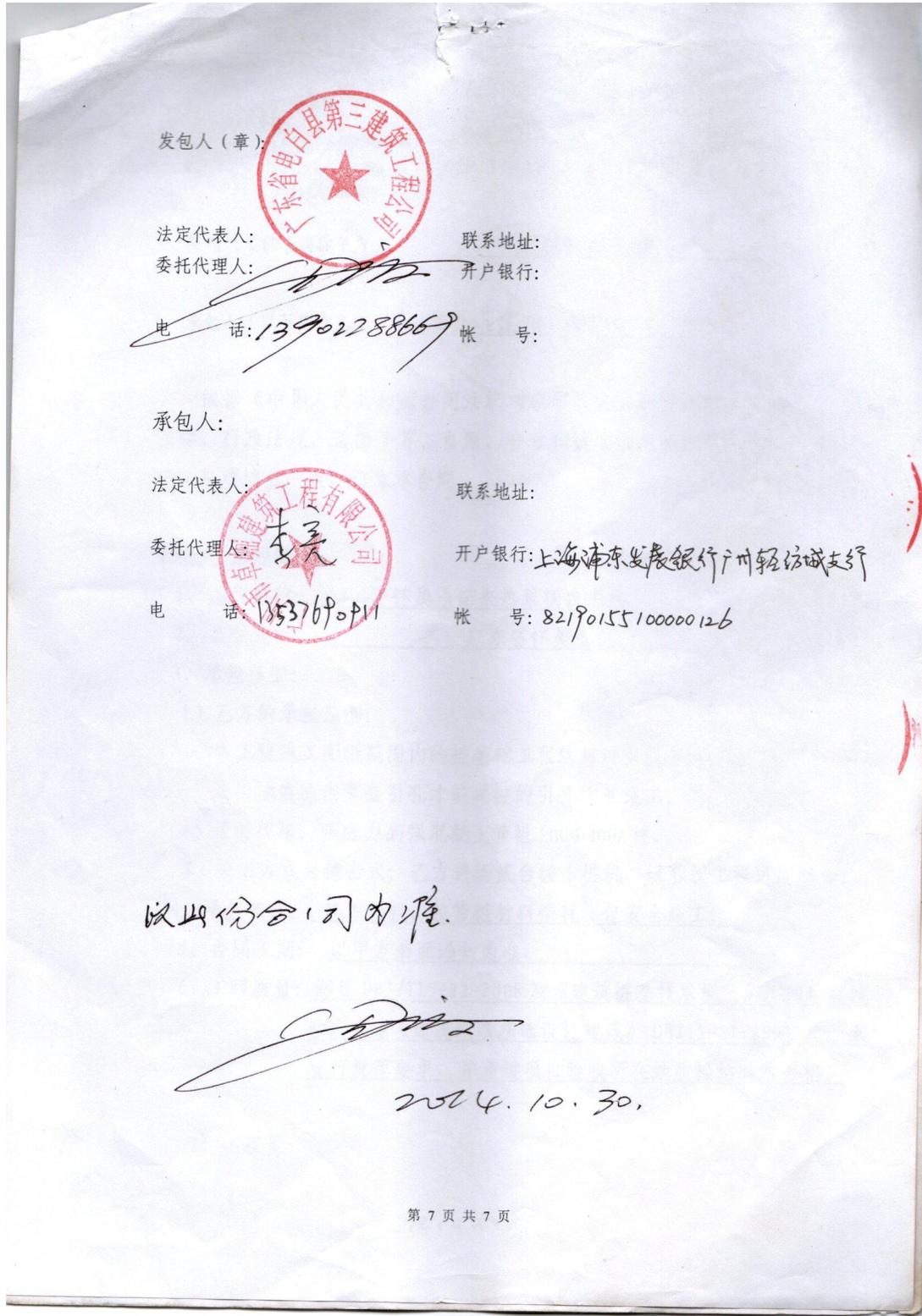
工程全部完成验收合格后，检测合格后余款2个月内付清工程款。

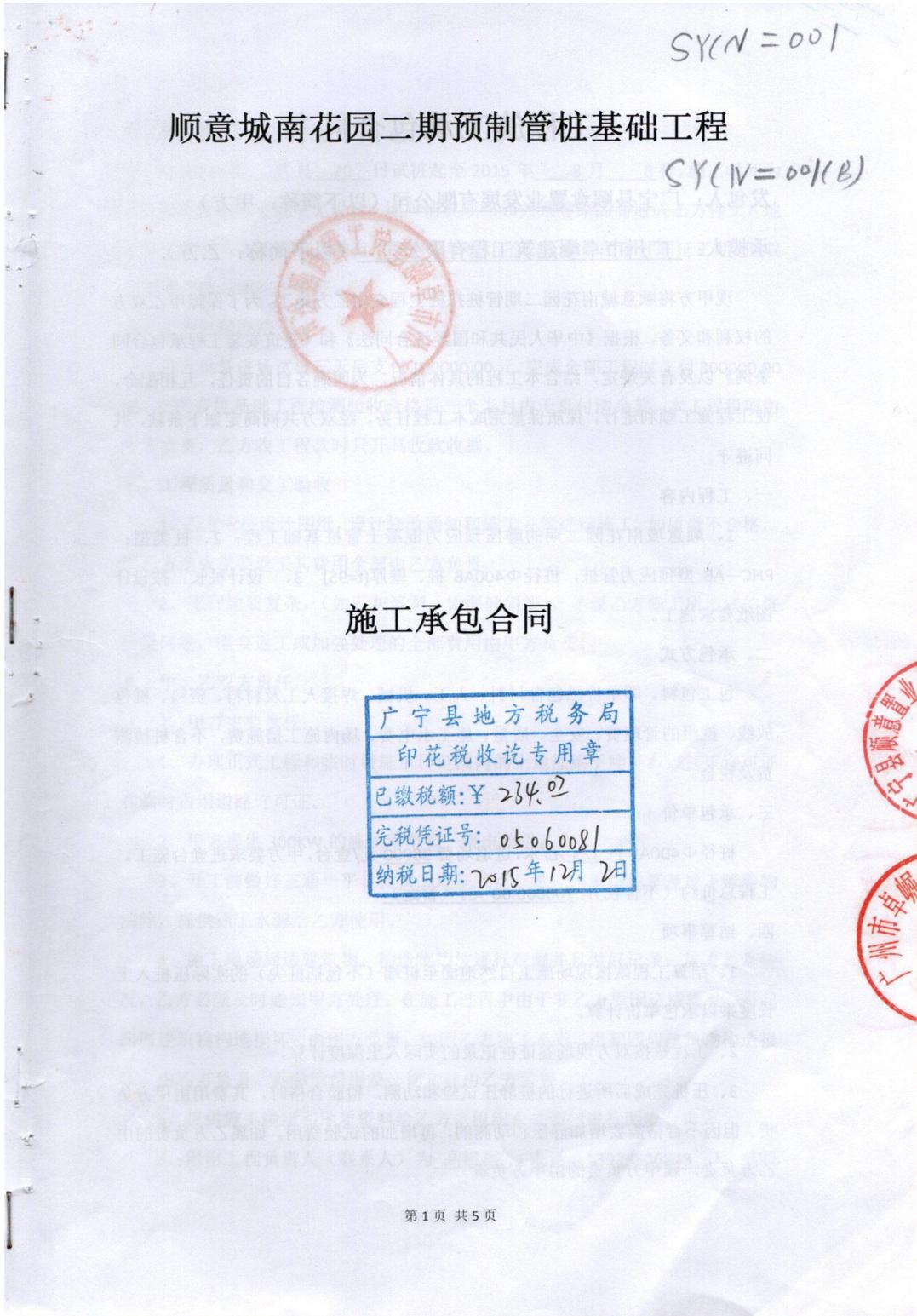
第六条 关于材料供应的约定

乙方采购的预应力混凝土管桩必须符合国家现行标准。

第七条 工程变更

- 1、根据合同中约定的调整范围，乙方在调整范围内的工程量经双方确定后5天内，提出变更工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。





工程施工承包合同书

发包人：广宁县顺意置业发展有限公司（以下简称：甲方）

承揽人：广州市卓崛建筑工程有限公司（以下简称：乙方）

现甲方将顺意城南花园二期管桩打桩工程交由乙方施工。为了保障甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确各自的责任，互相配合，使工程施工顺利进行，保质保量完成本工程任务，经双方共同商定如下条款，共同遵守。

一、工程内容

1、顺意城南花园二期的静压预应力混凝土管桩基础工程；2、桩类型：PHC-AB 型预应力管桩，桩径 $\Phi 400$ AB 桩、壁厚($t=95$) 3、设计桩长：按设计图纸要求施工。

二、承包方式

包工包料。即单价已包含材料、人工、机械、焊接人工及材料、资料、桩位放线、桩组的管理费、安全、质量、施工水电费、场内施工措施费，不含桩检测费及税金。

三、承包单价

桩径 $\Phi 400$ AB 桩 1. 进退场费 2. 元/壹台，甲方要求进壹台施工。
工程总价约（不含税）：700000.00 元。（暂定）

四、结算事项

- 1、结算工程款按现场施工自然地面至桩端（不包括桩尖）的实际压桩入土长度乘以承包单价计算。
- 2、工程量按双方现场签证桩记录的实际入土深度计算。
- 3、压桩完成后所进行的桩静压试验和动测，检验合格时，其费用由甲方负责。但因不合格需要增加静压和动测的，再增加的试验费用，如属乙方负责的由乙方负责，属甲方负责的由甲方负责。

九、违反承包合同责任:

A、甲方违约:

甲方需承担违约责任,赔偿因其违约给乙方造成的经济损失,顺延延误的工期。

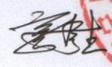
B、乙方违约:

因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工和乙方工程质量达不到合同约定的质量标准时,乙方必须承担违约责任,赔偿因其违约给甲方造成的损失。

十、合同生效与终止

- 1、双方在本合同中签名盖章后生效。
- 2、本合同一式三份,甲方执贰份,乙方执一份,具有同等法律效力。
- 3、本合同在甲、乙双方履行合同全部义务,竣工结算价款支付完毕,乙方向甲方交付竣工工程后,本合同即告终止。以上未尽之事宜,由双方共同协商解决。

甲方(盖章): 广宁县顺意置业发展有限公司

签约人: 

签约时间: 15. 7. 28 .

乙方(盖章):

签约代表人: 

签约时间: 2015. 7. 16

身份证号码: 36222817860818263X

怀集县燕城广场公共人防工程项目
基坑钢板桩支护工程

施工承包合同

合同编号：_____

时 间：2017年6月8日

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度工程质量的前提下双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由肇庆市仲裁委员会仲裁，也可向肇庆市人民法院起诉。

十一、合同生效与终止

1、双方在本合同中签名盖章后生效。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

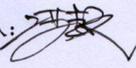
3、本合同在甲、乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。以上未尽之事宜，由双方共同协商解决。

十二、廉政条款

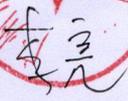
为了确保工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止种种不正当的行为发生。根据集团公司监察部的规定，同时签订廉政协议。

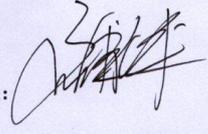
甲方：怀集县燕城广场公共人防工程项目经理部

乙方：广州市卓岷建筑工程有限公司

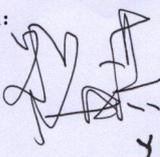
合同拟定人：

法定代表人：

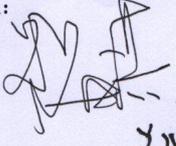
签约代表人：

项目负责人：

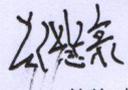
开户银行：

签约代表人：

户名：

审核人：

账号：


签约时间：2017年6月8日

1/3

怀集县腾业·悦珑郡 1-3 栋预制管桩锤击 打桩工程施工合同



合同编号: _____

时 间: 2018 年 12 月 16 日

1
23

怀集县腾业·悦珑郡 14-16 栋预制管桩锤 击打桩工程施工合同

合同编号：_____

时 间：2019 年 1 月 10 日



办不字

怀集县腾业·悦珑郡裙楼预制管桩锤击桩 工程施工合同



合同编号: YLJ-2019-0016

时 间: 2019年5月20日

甲方：广东吴川建筑安装工程有限公司 (以下简称：甲方)

乙方：肇庆卓岷建筑基础工程有限公司 (以下简称：乙方)

现甲方将怀集县腾业·悦珑郡 12-13 栋、17 栋主楼预制管桩锤击桩工程交由乙方施工。为了保障甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》以及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确各自的责任，互相配合，使工程施工顺利进行，保质保量完成本工程任务，经双方共同商定如下条款，共同遵守。

一、工程内容

- 1、工程名称：怀集县腾业·悦珑郡 12-13 栋、17 栋主楼预制管桩锤击桩工程
- 2、桩类型：PHC 预应力管桩，桩径 $\phi 500$ -AB125
- 3、设计桩长：按设计图纸要求施工（约 22 米）。

二、承包方式

包工包料。即包材料（含实体桩、普通桩尖、引孔后灌注的水泥砂浆、空压机柴油）、人工（含打桩人工及封桩底人工）、机械设备、焊接人工及材料、资料、桩位放线、桩组的管理费、安全、质量、临时用电配电箱间的电缆（其长度不小于 150m）。

三、承包单价（含税价）

1、本工程施工单价按 $\phi 500$ -AB125 实体桩 12800.00 元/米（每个桩位约送桩 2.0 米左右）；履带式钻机成孔 12800.00 元/米；履带式钻机机械进退场费 56320.00 元/台次，使用设计 B 型桩尖（普通）。

2、桩机要求：14T 液压锤步履式打桩机、履带式钻机。

3、工程总价：约 4395920.00 元，大写金额：肆佰叁拾玖萬伍仟玖佰贰拾元整（ $\phi 500$ -AB125 实体桩 12800.00 元/米 * 340 米 = 4352000.00 元；履带式钻机成孔 12800.00 元/米 * 44 米 = 563200.00 元；履带式钻机机械进退场费 56320.00 元；前述数量暂估，结算单价固定不变，最终总价根据实际施工量结算。

四、结算事项

- 1、实体桩按施工现场原地面标高以下实际用桩长度（不包括桩尖）乘以施工单价（即 12800.00 元/米）计算。乙方必须根据地质资料及设计要求配桩，超出原地面的桩长不计费用。
- 2、工程量按双方现场签证桩记录的实际入土深度结算。

十、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度工程质量的前提下双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由肇庆市仲裁委员会仲裁，也可向肇庆市人民法院起诉。

十一、合同生效与终止

1、双方在本合同中签名盖章后生效。

2、本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

3、本合同在甲、乙双方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程后，本合同即告终止。以上未尽之事宜，由双方共同协商解决。

十二、廉政条款

为了确保工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止种种不正当的行为发生。根据公司监察部的规定，同时签订廉洁协议。

甲方（盖章）：广东吴川建筑安装工程有限公司

乙方（盖章）：肇庆卓崛建筑基础工程有限公司

主要洽谈人：

法定代表人：

项目负责人：

签约代表人：

项目总监：

开户银行：

签约代表人：

户名：

帐号：

签订时间： 年 月 日